

ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY V OBDOBÍ 2020 - 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovany byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bukovany v souladu s ustanovením § 55 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 16. 4. 2024, číslo usnesení 3/2024.

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- i) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Obec Bukovany se skládá z 1 katastrálního území Bukovany. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 1. 4. 2016.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovany vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obec nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Obecní úřad Bukovany, jako pořizovatel územního plánu Bukovany ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Bukovany byl vydán 10. 8. 2020, s nabytím účinnosti 1. 9. 2020, a je zveřejněn na webové adrese: www.bukovanypb.cz. Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bukovany je ve shodě s požadavky platného územního plánu.

Celkově bylo ÚP vymezeno 5 zastavitelných ploch, 1 plocha koridoru dopravní infrastruktury.

V tabulce jsou uvedeny plochy (Z1 – Z3 a Z5), kde neprobíhá výstavba, nebylo vydáno povolení a nejsou zastavěny). Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl územní plán od jeho vydání v roce 2020 naplňován takto:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Umístění/ popis	Plocha (m2)
Z1	BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Plocha severně od sídla Bukovany	23686
	PV	Veřejné prostranství		
Z2	BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Plocha východně od části sídla Sedlečko	3311
Z3	BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Plocha severně od části sídla Sedlečko	9212
	PV	Veřejné prostranství		
Z4	BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Plocha jižně od sídla Bukovany	18710
	PV	Veřejné prostranství		
Z5	BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Plocha jihovýchodně od sídla Bukovany	7811
	PZ	Zeď veřejná		
Z6	T	Plocha technické infrastruktury	Plocha na severním okraji Sedlečka	1362
CELKEM				64092

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Umístění/ popis	Plocha (m2)
K1	PV	Obnova pěší komunikace na vrch Bukovanská pastvina	Plocha východně od sídla Bukovany	1288
K2	PV	Obnova komunikace	Plocha jižně od části sídla Sedlečko	3233
K3	PZ	Zeleň veřejná - park	Plocha východně od části sídla Sedlečko	10274
K4	W	Nový rybník	Plocha sev.záp. od části sídla Sedlečko	3871
K5	LH	Plocha lesní	Plocha západně od sídla Bukovany	81830
K6	DR	Dálnice D4	Plocha západně od sídla Bukovany	28269
K7	NSp1	Plocha rozhledny (dřevěné)	Plocha východně od sídla Bukovany	23
CELKEM				110112

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby.

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.

Jsou zaznamenány požadavky ze strany občanů, které by bylo potřeba řešit změnou územního plánu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 5. úplná aktualizace ÚAP 2020.

Územní plán v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace. Ve změně územního plánu prověřit data z ÚAP a chybějící případně doplnit. **Pro zpracování změny územního plánu použít aktualizovaná data ÚAP.**

Z ÚAP podkladů vyplývá, že obec Bukovany a místní část Sedlečko mají zachovalou strukturu původní zástavby. Bukovany tvoří rozlehlá rozvolněná návěs se třemi rybníky, s dominantou zámku na jižní straně a zástavbou na severní. Sídlo má všechny předpoklady k rehabilitaci veřejného prostoru (nedošlo ke znehodnocení pozdějšími dostavbami). Je nutné oživit obec pomocí vhodného využití (kromě bydlení např. penzion pro rodinné pobyty, agroturistika, cykloturistika s navazujícími službami). Hlavní památka obce - zámek sloužící jako odborná léčebna Ch. G. Masarykové - se nabízí k alespoň částečnému využití pro cestovní ruch. Význam a atraktivita obce vzroste po dostavbě dálnice D4.

Problémy k řešení v ÚPD

H1 Chybějící ČOV v malých obcích: neexistence obecní ČOV

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024) Úplné znění bylo zpracováno na základě:

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929,

Ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

C2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V době vydání územního plánu Bukovany Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.

O vydání aktualizace č.1. Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015, která nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015.

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které nabyly na účinnosti dne 4. 9. 2018.

Po vydání územního plánu byla schválena aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje, která byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje usn. 027-16/2022/ZK ze dne 30. 5. 2022, která nabyly na účinnosti dne 25. 8. 2022.

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje usn. č. 033-18/2022/ZK ze dne 12. 9. 2022 a nabyla na účinnosti dne 3. 11. 2022.

Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje usn. č. 040-27/2023/ZK ze dne 18.9.2023 a nabyla na účinnosti dne 4. 1. 2024.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje včetně aktualizace č. 1, 2, 7, 6 a 11 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO (238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBEC	Veřejně prospěšné stavby			Veřejné prospěšná opatření ÚSES
		doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrany	
Příbram	Bukovany	D007			

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy byly navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce.

Přehled využití navržených zastavitelných ploch dle platného územního plánu:

Plocha Z1 - Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické **bez zástavby**.

Plocha Z2 – Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické **bez zástavby**.

Plocha Z3 – Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické **nestaví se, a to z důvodu postavené skladovací zemědělské zástavby**.

Plocha Z4 – Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické **jeden dům je zkolaudován a další je rozestavěný**.

Plocha Z5 – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické **bez výstavby**.

Nové zastavitelné plochy:

Vznikl požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 418/5 z důvodu výstavby rodinného domu a pozemek parc. č. 410/48, které bude využíván jako přístupová cesta.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce územního plánu Bukovany zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách územního plánu:

- Územní plán úprav dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek,
- Územní plán dát do souladu s aktuální verzí Politiky územního rozvoje ČR včetně platné aktualizace 4, 6 a 7.
- Územní plán dát do souladu s aktuální verzí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje včetně platné aktualizace 6, 7 a 11.
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci územního plánu, které budou zjištěny po projednání Zprávy

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Tato Zpráva nenahrazuje zadání změny územního plánu. Případná změna územního plánu nepředpokládá žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu Bukovany ani nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty.

Bude doplněno až po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty.

Stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí ze dne 23. 2. 2024 pod č.j. MeUPB 19409/2024/OŽP/Kor

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, státní správy lesů dle § 55 odst. 1 a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu toto stanovisko a připomínky:

1. Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany souhlasíme a nemáme k němu připomínky.

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

V případě změny územního plánu bude orgán ochrany přírody uplatňovat požadavky související s územním systémem ekologické stability (ÚSES) a jeho případné změny bude projednávat s ohledem na Plán ÚSES pro ORP Příbram.

3. Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění)

Bez připomínek.

Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 20. 2. 2024 pod č.j. 154575/2024-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany (jev 102a; 82a; 119) jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany ČR předpokládá jejich respektování.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 2. 2024 pod č.j. 013770/2024/KUSK

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany

Obec Bukovany se skládá z 1 katastrálního území Bukovany. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 1. 4. 2016. Územní plán Bukovany byl vydán 10. 8. 2020, s nabytím účinnosti 1. 9. 2020.

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bukovany je ve shodě s požadavky platného územního plánu. Koncepce územního plánu Bukovany zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu Bukovany byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze

ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen zákon)

Orgán státní správy lesa (dále jen „OSSL“), příslušný podle § 47 zákona, kompetentní podle § 48a zákona požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“ A § 4 odst. 1 zákona: „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. ochranném pásmu lesa. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu Bukovany sděluje:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu Bukovany příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany **nemá připomínky**, neboť návrh zprávy o uplatňování územního plánu neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu Bukovany **nemá připomínky**.

Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o uplatňování územního plánu Bukovany a zadání změny územnímu plánu Bukovany **připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Bukovany. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26

odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 1. 2. 2024 pod č.j. KHSSC 07541/2024

Bukovany, návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, vyjádření

Dne 24.01.2024 pod č.j. KHSSC 05938/2024 byl v souladu s § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze – ÚP Příbram doručen návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Bukovany za období od 2020 - 2023.

Územní plán obce Bukovany byl vydán opatřením obecné povahy v r. 2020 /nabytí účinnosti 1.9.2020.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho vydání v r. 2020 naplňován takto:

Zastavitelné plochy:

Z1 -BV, PV, Z2 - BV, Z3 - BV, PV, Z4 - BV,PV, Z5 - BV, PZ, Z6 – T

Vymezení ploch změn v nezastavěném území

K1 - PV, K2 - PV, K3 - PZ, K4 - W, K5 - LH, K6 - DR, K7 - NSp1.

ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

Vymezené zastavitelné plochy zůstávají nadále v platnosti /zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území/.

Jsou zaznamenány požadavky ze strany občanů, které by bylo potřeba řešit změnou ÚP.

Územně analytické podklady - v době zpracování zprávy proběhla 5. aktualizace územně analytických podkladů 2020. Pro zpracování změny ÚP budou použita aktualizovaná data ÚAP. Problémy k řešení v ÚPD - chybějící ČOV v malých obcích - neexistence obecní ČOV.

V ÚP byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění následných aktualizací - poslední aktualizace č. 6 ze srpna 2023. ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1- 6.

V době vydání ÚP Bukovany bylo rozhodnuto o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje - vydáno formou opatření obecné povahy v únoru 2012 - aktualizace 1,2,7 a 6 , aktualizace č. 6 nabyla účinnosti v listopadu 2022.

Ze zásad územního rozvoje Středočeského kraje včetně výše citovaných aktualizací vyplývají priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území a to:

Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí Příbram - Bukovany - D007.

Přehled využití navržených zastavitelných ploch dle platného ÚP:

Plocha Z1 - bydlení individuální v RD - vesnické - bez zástavby,

Plocha Z2 - bydlení individuální v RD - vesnické - bez zástavby,

Plocha Z3 - bydlení individuální v RD - vesnické - nestaví se z důvodu postavené skladovací zemědělské zástavby,

Plocha Z4 - bydlení individuální v RD - vesnické - jeden RD zkolaudován, další rozestavěný,

Plocha Z5 - bydlení individuální v RD - vesnické - bez výstavby.

Nové zastavitelné plochy - vznikl požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc.č. 418/5 z důvodu výstavby RD a přístupové komunikace - pozemek parc.č. 410/48.

Koncepce ÚP zůstává nadále v platnosti, nevyvstaly podstatné změny podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následných prováděných změnách ÚP:

- úprava ÚP dle platného znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek,
- soulad ÚP s aktuální verzí Politiky územního rozvoje ČR včetně platné aktualizace,
- soulad ÚP s aktuální verzí Zásad rozvoje Středočeského kraje včetně platné aktualizace,
- provedení případné aktualizace vymezení území v souvislosti se zvýšenými požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady,
- posouzení dalších podnětů pro aktualizaci ÚP.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ÚP Příbram se vyjadřovala k jednotlivých stupňům ÚP obce, ve smyslu platné legislativy byla vydána příslušná stanoviska.

S ohledem na výše uvedené **nemá** orgán ochrany veřejného zdraví k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Bukovany **námitek**.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 5. 2. 2024 pod č.j. 013769/2024/KUSK

Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit** významný **vliv** předloženého **návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany** samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí

oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody. Koncepce územního plánu Bukovany zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu. Nová zastavitelná plocha je vymezena na pozemku parc. č. 418/5 z důvodu výstavby rodinného domu a pozemek parc. č. 410/48, který bude využíván jako přístupová cesta.

Odůvodnění:

V místě realizace záměru ani v jeho širším okolí (cca v okruhu cca 4 km) se nenacházejí žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významná lokalita je EVL Bohostice (CZ0213777), jejíž předmětem ochrany je modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*). S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že předmětný záměr nemůže významným způsobem ovlivnit žádný z předmětů ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí, jejichž území leží mimo dosah významného působení vlivů záměru.

Dále Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **nemá připomínky** k předloženému **návruhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany**.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 24. 1. 2024 pod č.j. MPO12572/2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany vyjadřujeme takto:

Na území obce Bukovany se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany **souhlasíme**.